



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhgeschäft für Damen und Herren

STANDORT	1160 Wien
GESCHÄFTSTYP	Inhabergeführtes Schuhgeschäft, hohe Beratungsqualität, hohes Umsatzsteigerungspotential wegen erst kürzlich erfolgter Filialschließung im Bezirk
GESCHÄFTSLAGE	kleines Bezirkszentrum, Endstelle der U3 in 50 m und Sichtweite.
UMSATZKLASSE	derzeit bis ca. 300 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	sehr hohes Ertragspotential gegeben
MARKENPORTFOLIO	ara, Vital, Gabor, Sioux, Clarks, Rohde,
VERKAUFSFLÄCHE,	150 qm, davon 75 qm Lager, 920 € netto Kaltmiete 54 € Miete für Garagenplatz -
PARKPLÄTZE, MIETKOSTEN	mit einer Mietzinserhöhung bis 20% muss gerechnet werden
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Möblierung, Fußboden Standard, Licht auf dem letzten Stand, laufende kleine Erneuerungen und Verbesserungen
MITARBEITER	1 Teilzeitmitarbeiterin, langjährig Beschäftigte mit guter Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	ab 1. August 2021
KUNDENSTRUKTUR	mehrheitlich Stammkunden ab Mitte 30
KUNDENADRESSEN	2.000 Stammkundenadressen bestens aktualisiert und gewartet, über den gut funktionierenden Einkaufstraßen-Verein günstige und effektive Werbemöglichkeiten (Plakate, Straßenbahn, Aktionen) sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.
HISTORIE	Von der Familie des Vorgängers 1939 gegründet, 1986 übersiedelt in einen neu errichteten Gemeindebau, Übernahme durch die jetzige Inhaberin 2003.
ANSPRECHPARTNER	Mag. Christof Glockner, glockner@gms-verbund.at, Mobil +43 664 / 3000 390