



## NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Schuhfachgeschäft, Vollsortiment mit Tendenz zu Komfortschuhen

**STANDORT** Kleinstadt, Mittelzentrum mit ca. 60.000 Einwohnern Großraum Köln, PLZ 50...

**GESCHÄFTSTYP** Schuhfachgeschäft, Vollsortiment mit zunehmender Tendenz zu Komfortschuhen, gute Beratungsfähigkeit durch qualifizierte, langjährige Mitarbeiterinnen mit enger Kundenbindung, gutes Stammkundenpotenzial auch als Filiale geeignet, Werkstatteinrichtung im Untergeschoß möglich

**GESCHÄFTSLAGE** Fußgängerzone, gute Lage

**MARKEN** Gabor, Ecco, Rieker, Remonte, Paul Green, Legero, Wolky, Lloyd, Birkenstock, Ricosta u.weitere Markenfabrikate, Junge Abteilung mit Converse, Nike usw

**AUSSTATTUNG** aktuelle, wertige Ausstattung, helle Beleuchtung, kein dringender Renovierungsbedarf, ca. 8 m Schaufensterfront und Passage

**VERKAUFSFLÄCHE** ca. 250 qm, verschiedene Ebenen

**MIETKOSTEN** 2500 Euro Kaltmiete, je nach Modalität

**MITARBEITER** 2 Vollzeitkräfte und Aushilfen

**UMSATZKLASSE** 500 – 600 Tsd Euro, Steigerungspotenzial

**ÜBERGABEZEITPUNKT** 2018, 2019

**HISTORIE** seit 1980

**WETTBEWERBER** Deichmann  
Kein Orthopädieschuh-Fachgeschäft am Ort

**ANSPRECHPARTNER** Volker Kappel, [kappel@gms-verbund.de](mailto:kappel@gms-verbund.de), Telefon 0160-90789582

