



NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Schuhfachgeschäft, Vollsortiment mit Tendenz zu Komfortschuhen

STANDORT	Kleinstadt, Mittelzentrum mit ca. 60.000 Einwohnern Großraum Köln, PLZ 50...
GESCHÄFTSTYP	Schuhfachgeschäft, Vollsortiment mit zunehmender Tendenz zu Komfortschuhen, gute Beratungsfähigkeit durch qualifizierte, langjährige Mitarbeiterinnen mit enger Kundenbindung, gutes Stammkundenpotenzial auch als Filiale geeignet, Werkstatteinrichtung im Untergeschoss möglich
GESCHÄFTSLAGE	Fußgängerzone, gute Lage
MARKEN	Gabor, Ecco, Rieker, Remonte, Paul Green, Legero, Wolky, Lloyd, Birkenstock, Ricosta u. weitere Markenfabrikate, Junge Abteilung mit Converse, Nike usw
AUSSTATTUNG	aktuelle, wertige Ausstattung, helle Beleuchtung, kein dringender Renovierungsbedarf, ca. 8 m Schaufensterfront und Passage
VERKAUFSFLÄCHE	ca. 250 qm, verschiedene Ebenen
MIETKOSTEN	2500 Euro Kaltmiete, je nach Modalität
MITARBEITER	2 Vollzeitkräfte und Aushilfen
UMSATZKLASSE	500 – 600 Tsd Euro, Steigerungspotenzial
ÜBERGABEZITPUNKT	2018, 2019
HISTORIE	seit 1980
WETTBEWERBER	Deichmann Kein Orthopädienschuh-Fachgeschäft am Ort
ANSPRECHPARTNER	Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de , Telefon 0160-90789582