



NACHFOLGE GESUCHT FÜR modisches Schuhfachgeschäft im Landkreis Rostock

STANDORT	Kreisstadt im Landkreis Rostock ca. 29.000 Einwohner
GESCHÄFTSTYP	Inhabergeführtes, vorwiegend modisch orientiertes Schuhgeschäft für Damen und Herren – in Verbindung mit Damenkonfektion und modischen Accessoires, mit guter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential
GESCHÄFTSLAGE	b- Lage in einer Nebenstr. unweit vom Markt
UMSATZKLASSE	130 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	steigerungsfähig / 20-30 TE
MARKENPORTFOLIO	Clarks, Ecco, Think, Ara, Wolky, Rieker, Högl, Charme, Brinckmann, Marco Tozzi, Andrea Conti, Bugatti, Manitu, Comfortabel, Remonte (prozentual wechselnd)
VERKAUFSFLÄCHE	70 qm, Lager 22 qm, 2 und 2,75 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	unmittelbar vorm Geschäft
MIETKOSTEN	700,00 Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Sanierung erfolgte 2015 (Licht auf LED umgerüstet, Bodenbelag erneuert)
MITARBEITER	2 Halbtagskräfte, 1 langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	ab 1. Dezember 2018 oder früher
KUNDENSTRUKTUR	40 plus
HISTORIE	seit 1990 in einer Hand
WETTBEWERB	Hauptmarken werden exklusiv geführt, Vollsortimentsgeschäft Nähe Standort
ANGEBOTENE SERVICES	Fußvermessung, Reparaturannahme
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde 1990 gegründet und wird seitdem durch die Familie geführt. Sehr gut betreute Stammkundschaft.
ANSPRECHPARTNER	Horst Purschke, purschke@gms-verbund.de , 0160 – 907 89 583