



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhfachgeschäft in Nordosthessen

STANDORT	Kreisstadt im Nordosten von Hessen mit ca. 20000 Einwohnern.
GESCHÄFTSTYP	Vollsortiment-Fachgeschäft im mittleren Preissegment mit vielen Stammkunden im Bequemschuhbereich.
GESCHÄFTSLAGE	1a in der Fußgängerzone
UMSATZKLASSE	350 – 400.000 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	30-50 TE
MARKENPORTFOLIO	Rieker, Remonte, Jana, Lugina, Ara,
VERKAUFSFLÄCHE	270m ² , Lager 30 m ² , 5 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	Parkhäuser und Parkplätze im Innenstadtbereich ausreichend vorhanden.
MIETKOSTEN	2800,- Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	vorhanden, aber teilweise renovierungsbedürftig.
MITARBEITER	1 auf Vollzeitbasis, 3 Teilzeitbeschäftigte mit enger Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	ab 01.06.2018 oder später
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	Da He Ki Schuhe mit Gewichtung auf Bequemschuhkunden 40+
BESONDERHEITEN	viele Stammkunden, sehr großes Angebot an modischen Bequemschuhen, noch Umsatzpotential vorhanden.
HISTORIE	seit 2004 an gleichem Standort vertreten
WETTBEWERB	einziges Schuh-Fachgeschäft im mittleren Preissegment am Ort
ANGEBOTENE SERVICES	Fußvermessung, Reparaturannahme, Einzelbestellung, Auswahl
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde 2004 eröffnet und bereits 1x teilrenoviert, es hat sich im Laufe der Zeit zu einem Bequem-Schuhgeschäft im mittleren Preissegment mit Stammkunden entwickelt. Es ist ein Fachgeschäft mit Vollsortiment, die Stärke liegt im modischen Bequemschuhbereich in mittleren Preislagen.

ANSPRECHPARTNER Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789582