



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhgeschäft in Niederbayern

STANDORT	Niederbayrische Kleinstadt mit einem Einzugsgebiet von 45.000 Einwohnern
GESCHÄFTSTYP	inhabergeführtes Fachgeschäft in 2. Generation mit ausgezeichneter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential
GESCHÄFTSLAGE	1a in Hauptfußgängerzone
UMSATZKLASSE	470-550 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	60- 70TE
MARKENPORTFOLIO	ARA, Gabor, Wortmann, Rieker und weitere
VERKAUFSFLÄCHE	154 qm, erweiterbar, Lager 70 qm, 5 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	direkt vor der Tür und unmittelbare Umgebung
MIETKOSTEN	1.400 € Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Möblierung: gut erhalten, Licht: LED, Boden: Teppichboden
MITARBEITER	3,5 auf Vollzeitbasis, teils langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	Zur Herbstsaison 2018
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	25 plus, Hoher Anteil Mütter mit Kindern
KUNDENADRESSEN	bestens gepflegte Kundenadressdatei mit 2.000 treuen Kunden
BESONDERHEITEN	Kooperation mit Orthopädienschuhmacher- meisterbetrieb, Das Warenwirtschaftssystem ist internetbasiert und mit den Warenbeständen der Hauptlieferanten verbunden, Längerfristige Einarbeitung möglich
HISTORIE	seit 2 Generationen im Markt erfolgreich tätig
WETTBEWERB	1 Vollsortimentsgeschäft
ANGEBOTENE SERVICES	Hol- und Bringservice, Fußvermessung,
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde 1914 als Schuhmacherwerkstatt gegründet. 1989 übernahmen die Kinder das Fachgeschäft und führen dies noch heute erfolgreich. Eine Vielzahl an Stammkunden werden mit einer hohen Beratungsqualität beraten.
ANSPRECHPARTNER	Lars Schulte, Telefon 0160-4784555