



## **NACHFOLGE GESUCHT FÜR** Schuhgeschäft in Mittelsachsen

<b>STANDORT</b>	Stadt im Bereich Dresden und Chemnitz mit rund 50.000 Einwohnern. Im Zentrum des Landkreises Mittelsachsen mit etwa 313.000 Einwohnern.
<b>GESCHÄFTSTYP</b>	Inhabergeführtes Schuhgeschäft, hohe Beratungsqualität, Umsatzsteigerungspotential.
<b>GESCHÄFTSLAGE</b>	1a Lage, Fußgängerzone
<b>UMSATZKLASSE</b>	> 300 TE
<b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>	40 TE
<b>MARKENPORTFOLIO</b>	Högl, Gabor, Ecco, Peter Kaiser, Clarks, Lloyd
<b>VERKAUFSFLÄCHE</b>	100 qm, Lager 20 qm
<b>PARKPLÄTZE</b>	Öffentlicher Parkplatz in der Nähe
<b>MIETKOSTEN</b>	2.300 € Kaltmiete
<b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>	Möblierung, Licht, Fußboden Standard letzte Modernisierung 2011
<b>MITARBEITER</b>	2 auf Vollzeitbasis, langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung
<b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>	Zur Herbstsaison 2018
<b>FINANZIERUNG</b>	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
<b>KUNDENSTRUKTUR</b>	D / H / K
<b>KUNDENADRESSEN</b>	2.000 Stammkundenadressen
<b>HISTORIE</b>	seit 2000 an diesem Standort
<b>ANGEBOTENE SERVICES</b>	Fußvermessung / Reparaturannahme
<b>GESCHÄFTSBESCHREIBUNG</b>	Das Schuhgeschäft wurde 1986 gegründet und spezialisiert sich seither auf den Verkauf und die Beratung von Damen-, Herren und Kinderschuhen. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

**ANSPRECHPARTNER** Volker Kappel, [kappel@gms-verbund.de](mailto:kappel@gms-verbund.de), Telefon 0160-90789582