



NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Schuhfachgeschäft, Sanitätshaus oder Orthopädie-Schuhtechnik

STANDORT	Köln-Rodenkirchen, Barbarastr. 25
GESCHÄFTSTYP	ehemaliges inhabergeführtes modisches Schuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität. Ebenfalls für Sanitätshaus mit Schuhverkauf geeignet. Aktuell Leerstand seit Juni 2017
GESCHÄFTSLAGE	Nebenstraße zur Hauptstraße
UMSATZKLASSE	350 TE für modisches Sortiment. Für Sanitätshaus oder Orthopädie deutlich höher
ERTRAGSPOTENTIAL	offen
MARKENPORTFOLIO	offen
VERKAUFSFLÄCHE	185 qm ebenerdig, 126 qm Keller für Lager oder Werkstatt
PARKPLÄTZE	unweit des Geschäfts
MIETKOSTEN	3.000 Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Möblierung, Licht, Boden aktuell
ÜBERGABEZEITPUNKT	sofort
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	je nach Geschäftsausrichtung
BESONDERHEITEN	sehr moderne Einrichtung in weiß, Decke Sichtbeton
HISTORIE	bis 2012 modischer Schuhhandel durch Eigentümer, bis 6/2017 Fortführung durch Filialisten
WETTBEWERB	für modischen Schuhhandel kein Wettbewerber. Orthopädie-Schuhfachgeschäft mit geringem Sanitätshausangebot am Ort
ANGEBOTENE SERVICES	offen
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde durch die Hauseigentümer sehr persönlich mit einem ausgewählten modischen Sortiment gegründet. Die Fortführung in 2012 wurde mit einem modischen Sortiment an Markenschuhe bis 6/2017 wg. Firmenumstrukturierung beendet.
ANSPRECHPARTNER	Horst Purschke, purschke@gms-verbund.de , Telefon 0160-90789583