

NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Kinderfachgeschäft mit Vollsortiment

STANDORT	Sehr guter Einkaufsort mit großem Einzugsgebiet
GESCHÄFTSTYP	Inhabergeführtes Kinderfachgeschäft mit Vollsortiment im Textil- und Hartwarenbereich
GESCHÄFTSLAGE	im Ortskern, an der Haupteinkaufsstraße
UMSATZKLASSE	1 Mio EUR (brutto)
ERTRAGSPOTENTIAL	120 TEUR
MARKENPORTFOLIO	S.Oliver, Staccato, Name It, Only Kids, Jack&Jones, Adidas, Blue Seven, Sterntaler, Maximo, Superfit, Primigi, Salomon, Brütting, Maxi Cosi, Cybex, Joie, Gesslein, Bugaboo, NUK, MAM, Peg Perego...
VERKAUFSFLÄCHE	700 qm, plus 200 qm Büro, Sanitär, Lager, Personalraum
PARKPLÄTZE	17 eigene Parkplätze (12 vor, und 7 hinter dem Geschäft im Carport)
Model 1: MIETKOSTEN	4950,-EUR netto
Model 2: Kaufpreis	1,1 Mio EUR
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Die Verkaufsfläche ist mit integrierten, hochwertigen Herstellershopsystemen sowie speziellen Regalsystemen für eine optimale Produktpäsentation ausgestattet
MITARBEITER	1 Vollzeit, 1 Lehrling, 2 Teilzeit, 3 Aushilfen (450,-€) und 2 Inhaber ganztags
ÜBERGABEZEITPUNKT	Januar 2023 oder früher
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung



KUNDENSTRUKTUR	gute Einkommensstruktur jeden alters
KUNDENADRESSEN	über 11000 Adressen, davon ca 3500 aktiv
BESONDERHEITEN	Das Geschäft genießt einen hervorragenden Ruf
HISTORIE	seit 20 Jahre im neu gebauten Geschäftshaus (2002)
WETTBEWERB	1 kleiner Mitbewerber ca. 11km entfernt, 1 Möbelhaus mit Babyabteilung ca. 25km
Entwicklung letzte Jahre	Das Geschäft weist über die letzten Jahre stabile Umsätze aus. Durch den Corona-Lockdown im Frühjahr 2020 war der Umsatz zwar rückläufig, auf das gesamte Jahr wurden die Umsatzerwartungen jedoch weit übertroffen. 2021 war ein Rekord-Umsatz zu verbuchen.
Möglichkeiten	Umwidmung bzw. Aufteilung der Verkaufsfläche ist gegeben
Potenzial	Ein Onlineshop ist derzeit nicht vorhanden
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Immobilie befindet sich im Besitz des Inhabers und kann miterworben werden.
ANSPRECHPARTNER	Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de , Telefon 0160-90789582