



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Kinderschuhgeschäft in HEIDELBERG

| | |
|-----------------------------|---|
| STANDORT | HEIDELBERG mit 150 TSD Einwohner. Heidelberg ist neben Mannheim und Ludwigshafen eines der drei Oberzentren in der Metropolregion Rhein-Neckar |
| GESCHÄFTSTYP | Inhabergeführtes Kinderschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential. Filiale wird aktuell durch einen Kooperationspartner betrieben. Bei Bedarf ist auch ein Wechsel mit eigenem Konzept möglich. |
| GESCHÄFTSLAGE | 1b Lage, Parallel zur ca. 1,8 km langen Hauptstraße, Altstadt Heidelberg |
| UMSATZKLASSE | 185-210 TE |
| ERTRAGSPOTENTIAL | 25-35 TE |
| MARKENPORTFOLIO | Ricosta, Superfit, Richter, Däumling, Froddo, Nora, Inch Blue, Beck, Playshoes, Lico |
| VERKAUFSFLÄCHE | 85 qm, Lager ca. 21 qm, 4 Schaufenster |
| PARKPLÄTZE | öffentliches Parkhaus |
| MIETKOSTEN | 1.700 Kaltmiete |
| GESCHÄFTSAUSSTATTUNG | Möblierung, Verkaufstheke, Licht, Boden und Wände bei Bedarf zu erneuern aber nicht zwingend notwendig, elektr. Fußmessgerät |
| MITARBEITER | 1 auf Vollzeitbasis langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung und 1 Aushilfe |
| ÜBERGABEZEITPUNKT | 1. Januar 2019 |
| FINANZIERUNG | wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung |
| KUNDENSTRUKTUR | Gesundheitsbewusste Eltern und Großeltern |
| KUNDENADRESSEN | Ja |
| BESONDERHEITEN | Zusammenarbeit mit Schuhmachermeister bei Reklamationen, Innenlängenmessung |
| HISTORIE | seit 2012 in einer Hand |
| WETTBEWERB | Ein reines Kinderschuhgeschäft nicht am Standort, Wettbewerb sind Vollsortimentsgeschäfte auf der Hauptstraße |

**ANGEBOTENE SERVICES**

Fußvermessung elektronisch, Sortiment für schmale, mittlere oder weite Kinder- und Jugendfüße, Schuhinnenlängenmessung, WMS-System

GESCHÄFTSBESCHREIBUNG

Das Schuhgeschäft wurde 2012 gegründet und spezialisiert auf Kinder- und Jugendschuhe bis Größe 38. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

ANSPRECHPARTNER

Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789582