



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Kinderschuhgeschäft Berlin/Schöneberg

STANDORT	Kaufkraftstarkes Berliner Ortsteil Tempelhof-Schöneberg. Einzugsgebiet von 120.000 Einwohnern
GESCHÄFTSTYP	inhabergeführtes Kinderschuhgeschäft, hohe Beratungsqualität, Umsatzsteigerungspotential
GESCHÄFTSLAGE	2b in einer Seitenstraße zur Hauptverkehrsstraße
UMSATZKLASSE	200-250 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	40-50 TE
MARKENPORTFOLIO	Ricosta, Naturino, Froddo, Bisgaard, Kavat
VERKAUFSFLÄCHE	75 qm, Lager 50 qm, 4 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	Direkt vor der Tür öffentlicher Parkplatz mit 35 Parkplätzen
MIETKOSTEN	870 Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Möblierung, Licht, Fußboden sind zu erneuern
MITARBEITER	1 auf Vollzeitbasis, teils langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	zum 1. Juli 2018 oder früher
FINANZIERUNG	Wird durch den GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	Mütter, Großeltern
KUNDENADRESSEN	550 Stammkunden
HISTORIE	seit 1994 aus einer Hand
WETTBEWERB	kein direkter Wettbewerb am Standort
ANGEBOTENE SERVICES	Fußvermessung / Fußmesspaß / WMS System
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde 1994 gegründet und spezialisiert sich seit 1994 auf den Verkauf und die Beratung von Kinderschuhen. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

ANSPRECHPARTNER Lars Schulte, schulte@gms-verbund.de, Telefon 0160-4784555