



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhgeschäft in Bad Bergzabern

STANDORT	Bad Bergzabern, Marktstraße 44
GESCHÄFTSTYP GESCHÄFTSLAGE	Schuheinzelnhandel 1a Lage
UMSATZKLASSE	308.000,00
ERTRAGSPOTENTIAL	20-30 TE
MARKENPORTFOLIO	Gabor, Sioux, Myus, Tamaris, Birkenstock, Finn Comfort, Stuppy, Ecco, Semler, Bugatti, Romika, Rohde
VERKAUFSFLÄCHE	150qm, Möglichkeit auf 300qm bzw. 450 qm auszuweiten
PARKPLÄTZE	3 auf Geschäftsfläche, 5 abgeöst in der Stadt, Parkplatzsituation gut
MIETKOSTEN	Erdgeschoss qm 8,00 €, Obergeschoss 7,00 €
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	sehr guter Zustand
MITARBEITER	1 Teilzeitkraft, 2 Aushilfen und der Inhaber
ÜBERGABEZEITPUNKT	Ende 2018
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	60% Stammkunden, 40% Kurgäste, Urlauber
KUNDENADRESSEN	ja, jedoch nicht auf neusten Stand
BESONDERHEITEN	Lieferungen von Schuhen auf Wunsch an Rehasentren und Krankenhäuser
HISTORIE	seit 1966 ein Standort mit Schuheinzelnhandel, eigener Schuhmacherwerkstatt
WETTBEWERB	In der Innenstadt einziges Schuhgeschäft, Grüne Wiese 2 Schuhmärkte
ANGEBOTENE SERVICES	Fußvermessung, Reparaturannahme in eigener Werkstatt
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Schuheinzelnhandel mit Markenschuhen, Fachberatung, Junge modische Schuhmode und Komfortschuhe, Schuhe mit Einlagen
ANSPRECHPARTNER	Alexandra Gföller, gfoeller@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789581