

NACHFOLGE GESUCHT FÜR Exklusives Damenschuhgeschäft im Allgäu

STANDORT	Kaufkraftstarkes Ortsteil im Allgäu mit einem Einzugsgebiet von 17.000 Einwohnern in der Nähe der Königsschlösser Ludwigs
GESCHÄFTSTYP	inhabergeführtes Komfortschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential
GESCHÄFTSLAGE	1a in der Fußgängerzone Füssen
UMSATZKLASSE	150-220 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	20-30 TE
MARKENPORTFOLIO	Diavolezza, Think, P.Kaiser, Lazzamani, Maripè, CaféNoir, etc.
VERKAUFSFLÄCHE	36 qm, Lager 30 qm, 2 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	unweit des Geschäfts
MIETKOSTEN	1.400 Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Möblierung, Licht, weisser Fliesenboden
MITARBEITER	derzeit 1 auf Vollzeitbasis, teils langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung
ÜBERGABEZEITPUNKT	zum 1. Dezember 2017 oder früher
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	35 plus mit Gewichtung auf Problemlösungsbedarf und Exklusivität
KUNDENADRESSEN	zahlreiche Stammkunden, Monopolstellung
BESONDERHEITEN	Tourismus Stadt, Sommer wie Winter
HISTORIE	seit mehr als 15 Jahre in der Stadt
WETTBEWERB	Hauptmarken werden Exklusiv geführt, Vollsortimentsgeschäft Nähe Standort
ANGEBOTENE SERVICES	individuelle Beratung auf die einzelne Kundin abgestimmt
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde vor über 15 Jahren gegründet im Herzen des Allgäus im idyllischen Städtchen Füssen, und spezialisierte sich durch seine Exklusivität und der Komfortschuhe. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

ANSPRECHPARTNER Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789582