



## NACHFOLGE GESUCHT FÜR

### Bequemschuhgeschäft/ Werkstatt in PLZ 37...

<b>STANDORT</b>	Mittelzentrum in Südniedersachsen mit 32.000 Einwohnern und Nachbargemeinden im Einzugsbereich
<b>GESCHÄFTSTYP</b>	Inhabergeführtes Orthopädie-/Komfortschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität
<b>GESCHÄFTSLAGE</b>	Zentrale Lage , Nähe Fußgängerzone mit Zufahrtmöglichkeit
<b>UMSATZKLASSE</b>	170 TEUR zzgl. Orthopädie Werkstatt Umsatz 75 TEUR (netto)
<b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>	gut
<b>MARKENPORTFOLIO</b>	Finn Comfort, Ecco, Waldläufer, Hartjes, Gabor, Ganter, Think, Legero, Superfit, Meindl, Mephisto.
<b>VERKAUFSFLÄCHE</b>	180 qm Laden, Lager und Werkstatt 160 qm, 1 Fußpflege-Kabine, 1 Maßkabine, 1 Büro, Sozialraum Mitarbeiter, 8 Meter Haupt-Schaufensterfront + 8 Meter Neben-Schaufensterfront
<b>PARKPLÄTZE</b>	Parkhaus unweit des Geschäftes
<b>MIETKOSTEN</b>	1500 Euro Kaltmiete
<b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>	Möblierung aktuell und ansprechend, Zielgruppengerecht.
<b>MITARBEITER</b>	langjährige Beschäftigte mit enger Kundenbindung
<b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>	zeitnah
<b>FINANZIERUNG</b>	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
<b>KUNDENSTRUKTUR</b>	40 plus mit Gewichtung auf Passform und Fussgesundheit
<b>KUNDENADRESSEN</b>	aktuell 4000 Adressen
<b>BESONDERHEITEN</b>	2 Fußpflegerinnen und eigene OST- Werkstatt
<b>HISTORIE</b>	Langjährige Tradition, aktuelle Ladengestaltung, 2 weitere Filialen
<b>WETTBEWERB</b>	Hauptmarken werden Exklusiv geführt, Vollsortimentsgeschäft Nähe Standort
<b>ANGEBOTENE SERVICES</b>	Fußpflege durch selbständige Fußpflegerin mit Mietanteil, Reparaturannahme
<b>GESCHÄFTSBESCHREIBUNG</b>	Vollsortimenter und spezialisiert in Verbindung mit der Leistung der Orthopädie Werkstatt als Anbieter für Komfortschuhe. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

---

#### ANSPRECHPARTNER

Horst Purschke, 0160 – 907 89 583, [purschke@gms-verbund.de](mailto:purschke@gms-verbund.de)