



## NACHFOLGE GESUCHT FÜR

### Hochwertiges Herrenschuhgeschäft in Dresden

<b>STANDORT</b>	LH Dresden, 545.000 Einwohner; über 1 Mio. Touristen/Jahr;
<b>GESCHÄFTSTYP</b>	Inhabergeführtes, exquisites Herren-Fachgeschäft für Schuhe und Accessoires;
<b>UMSATZKLASSE</b>	250 TE
<b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>	keine Angabe
<b>MARKENPORTFOLIO</b>	Prime Shoes, Allen Edmonds, Quarvif, Borgioli, Fratelli Rosetti, Francheschetti, u.v.m.
<b>VERKAUFSFLÄCHE</b>	79 qm Hauptfläche, Lager, insgesamt 10 Meter Schaufensterfront;
<b>PARKPLÄTZE</b>	Tiefgarage direkt unter dem Geschäft
<b>MIETKOSTEN</b>	€ 4.200,- Kaltmiete
<b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>	volle, moderne Geschäftsausstattung;
<b>MITARBEITER</b>	1 Vollzeitmitarbeiter und eine Aushilfe; langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung;
<b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>	zum 1. 01. 2018
<b>FINANZIERUNG</b>	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
<b>KUNDENSTRUKTUR</b>	35+-Kunden; Kunden mit hohem modischen und qualitativem Anspruch;
<b>KUNDENADRESSEN</b>	120 Stammkunden;
<b>BESONDERHEITEN</b>	Geschäft befindet sich in einer exklusiven Einkaufspassage; Lage in der Altstadt, zu den Stammkunden kommen viele Touristen hinzu;
<b>HISTORIE</b>	seit Eröffnung 2010 in einer Hand; Altersbedingte Aufgabe;
<b>ANGEBOTENE SERVICES</b>	Extra-Bestellung handgefertigter Schuhe; Individualität;
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Lars Schulte, <a href="mailto:schulte@gms-verbund.de">schulte@gms-verbund.de</a> , Telefon 0160-4784555